

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
ООО УК Ворошиловский**  
за 2023 год

адрес : **Добровольского, 20** ед. измерения **руб.**  
 площадь (м2) : **3995,7** кол-во л/сч. (шт.) **163** тариф (руб./м2) **26,89** сбор платежей **118,45%**  
 дата изменения **1.08.23г.**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

остаток средств на начало года :
-191 563,98
получено за отчетный год (жилые + нежилые) : *****
219 793,05
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
1971286,63
остаток средств на конец года :
-1 943 057,56

\*\*\*\*\* по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
<b>жилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	986 940,91	1 296 576,08
Текущий ремонт (накопительный)	246 736,35	210 090,27
Содержание общего имущества (СОИ)	257 676,35	259 908,46
Прочие	0,00	0,00
<b>Итого :</b>	<b>1 491 353,61</b>	<b>1 766 574,81</b>
<b>нежилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	46 707,73	39 592,55
Текущий ремонт (накопительный)	11 677,00	9 702,78
Содержание общего имущества (СОИ)	12 335,40	7 437,65
Прочие	0,00	0,00
<b>Итого :</b>	<b>70 720,13</b>	<b>56 732,98</b>
Провайдеры, аренда МОП, реклама	797 427,87	763 682,06
<b>Итого :</b>	<b>797 427,87</b>	<b>763 682,06</b>
<b>ВСЕГО :</b>	<b>2 359 501,61</b>	<b>2 586 989,85</b>

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услуг
<b>1</b>	<b>Управление общим имуществом многоквартирного дома :</b>	<b>368 701,52</b>
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	76 294,39
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг. техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	292 407,13
<b>2</b>	<b>Текущее содержание и ремонт общего имущества :</b>	<b>476 543,47</b>
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	200 532,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	109 150,72
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	36 490,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	33 942,48
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	2 068,41
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	319,68
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	7 854,50
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопапы, элементов внутридомовых сетей)	5 376,32
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	4 565,98
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	2515,54
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	72927,83
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов</b>	<b>131440,06</b>
3.1	- содержание и ремонт лифта	129461,49
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	1800,00
3.3	- страхование	178,57
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт (накопительный)</b>	<b>1971286,63</b>
- январь	работы по монтажу экранов правого торца МКД ИП Ткачева В.А. акт от 24.01.2023г.	136548,00
- февраль	работы по монтажу экранов левого торца МКД ИП Ткачева В.А. акт от 16.02.2023г.	136548,00
- март	работы по текущему ремонту кровли кв.157,163 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 5.03.2023г.	29123,00
- март	выполнены работы по ремонту окна (установка СПО, замена петель, установка ответной планки) ИП Антоненков акт от 30.03.2023г.	9480,00
- май	работы по изготовлению и монтажу металлопластиковых конструкций ООО Титан-С акт 597 от 02.05.2023г.	72930,00
- май	работы по укладке тротуарной плитки вып. ИП Агеев С.А. акт от 16.05.2023г.	177735,00
- май	выполнены работы по асфальтированию тротуара на входе в подъезд за счет управл. компании ИП Агеев С.Е. акт от 16.05.2023г.	355825,00
- июнь	текущий ремонт входного узла ИП Ткачева В.А. акт от 23.06.2023г.	159828,00
- июнь	работы по текущему ремонту кровли кв.164-171 (малое крыло) вып. ИП Ткачева В.А. акт от 30.06.2023г.	309721,00
- июль	работы по текущему ремонту кровли кв.157,160,162,163 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 19.07.2023г.	230719,00
- сентябрь	внесение изменений в проектную документацию системы теплоснабжения ИП Кузин В.С. Акт №104 от 05.09.2023г.	14000,00
- декабрь	текущий ремонт подъезда в местах залития 2,9 этажи ИП Ткачева В.А. акт от 25.12.2023г.	50857,00
- декабрь	работы по переустройству узла учета тепловой энергии ИП Стасенко П.В. Акт №2/1 от 12.12.2023г.	250000,00
- материалы		37 972,63
- протоколы		0,00
<b>5</b>	- плановые накопления (прибыль)	<b>81512,28</b>
<b>6</b>	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	<b>155 219,39</b>
<b>7</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>	<b>3 184 703,35</b>
<b>8</b>	<b>ВСЕГО ДОХОДЫ :</b> относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	<b>2 510 621,64</b>